



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere	7301
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200042516



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85352 Mioveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 03+998 - km 04+739.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85352	Din acte: 10.262 Masurata: 10.450	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85352-C1	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 03+998 - km 04+739.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Podet din b.a. Km 04+533, an 1985.
A1.2	85352-C2	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 03+998 - km 04+739.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Podet din b.a. Km 04+610, an 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17118 / 04/04/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1279, din 30/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public	A1
42218 / 30/06/2022		
Act Administrativ nr. 134, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ORAȘUL MIOVENI	A1
89249 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 423, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 29077, din 05/11/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public	A1.1, A1.2
B4	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 89249/05.11.2025 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata in scrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea atributelor textuale ale imobilului cu privire la modificarea destiatiei terenului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 89249/05.11.2025 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

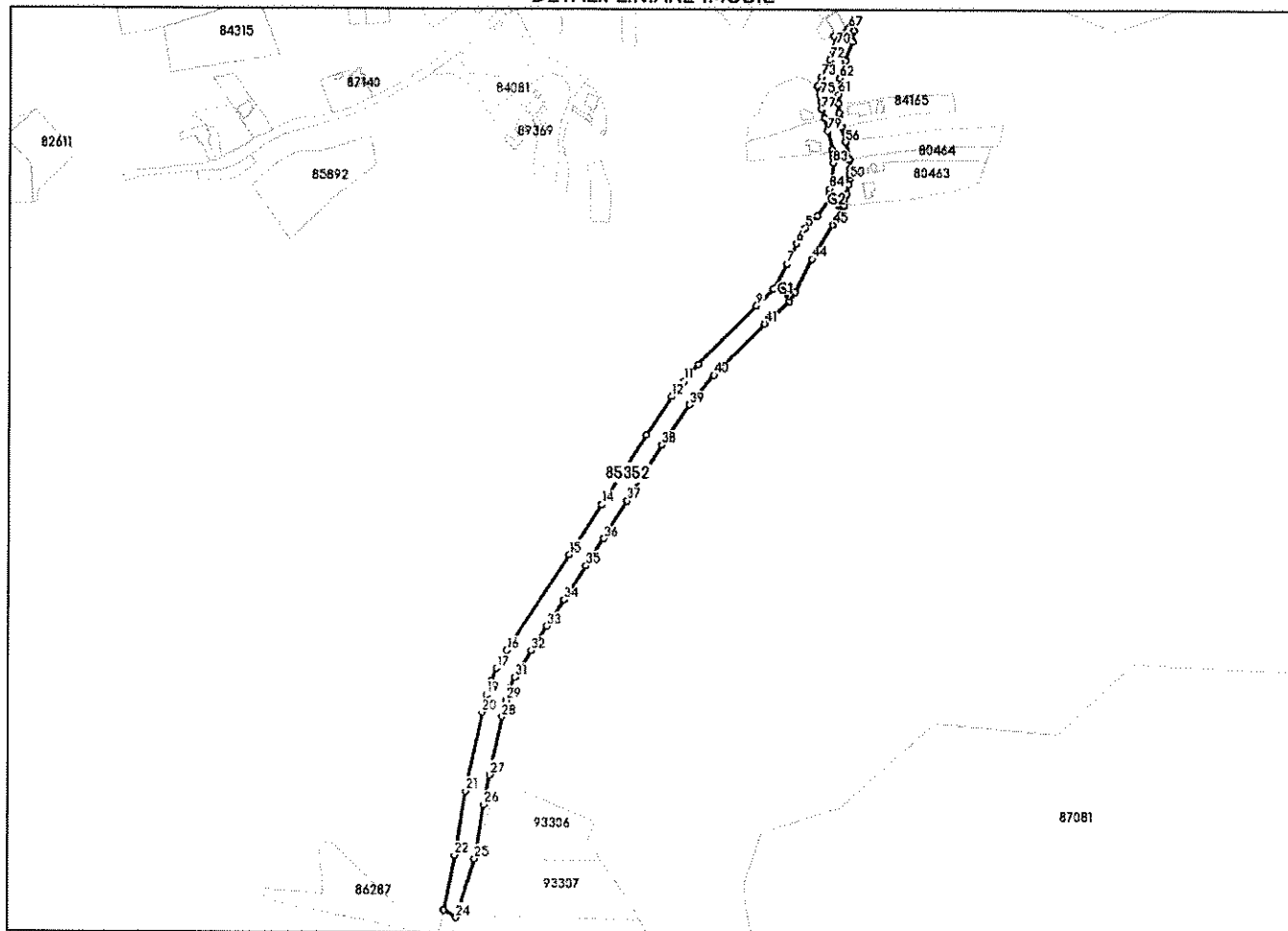
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85352	Din acte: 10.262 Masurata: 10.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.016	-	-	-	carosabil
2	drum	NU	2.536	-	-	-	zona siguranta
3	drum	NU	2.267	-	-	-	zona siguranta
4	drum	DA	798	-	-	-	carosabil
5	drum	DA	423	-	-	-	zona siguranta
6	drum	DA	410	-	-	-	zona siguranta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85352-C1	construcții industriale și edilitare	20,3	Cu acte	S. construită la sol: 20,3 mp; S. construită desfășurată: 20 mp; Podet din b.a. Km 04+533, an 1985.
A1.2	85352-C2	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfășurată: 20 mp; Podet din b.a. Km 04+610, an 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.467	2	3	14.535	3	4	7.882
4	5	4.963	5	6	13.322	6	7	16.707
7	8	21.111	8	9	17.313	9	10	61.199
10	11	16.27	11	12	14.574	12	13	34.053
13	14	61.657	14	15	44.183	15	16	84.887
16	17	14.999	17	18	10.363	18	19	10.453
19	20	13.656	20	21	59.968	21	22	47.827
22	23	41.714	23	24	10.546	24	25	45.865
25	26	40.422	26	27	22.599	27	28	44.076
28	29	12.7	29	30	9.237	30	31	8.948
31	32	23.173	32	33	21.155	33	34	23.434
34	35	30.332	35	36	23.695	36	37	33.115
37	38	49.068	38	39	36.051	39	40	28.335
40	41	53.52	41	42	24.233	42	43	8.254
43	44	27.465	44	45	29.787	45	46	15.634
46	47	1.187	47	48	8.592	48	49	7.377
49	50	4.076	50	51	2.968	51	52	2.115
52	53	2.861	53	54	6.696	54	55	0.61
55	56	12.996	56	57	11.738	57	58	6.626
58	59	4.114	59	60	6.624	60	61	6.849
61	62	11.96	62	63	13.825	63	64	14.547
64	65	8.398	65	66	4.324	66	67	2.374
67	68	12.318	68	69	4.67	69	70	2.425
70	71	5.372	71	72	6.737	72	73	13.933
73	74	7.43	74	75	6.587	75	76	5.176
76	77	5.74	77	78	6.912	78	79	9.805
79	80	14.109	80	81	3.232	81	82	2.888
82	83	4.075	83	84	19.203	84	1	3.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2026, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

[illegible]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85349 Mioveni

Nr. cerere	4523
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199740676



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, Raul Adancata DJ 741, km 04+739 - km 04+755, Pod la km 04+747

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85349	408	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85349-C1	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, Raul Adancata DJ 741, km 04+739 - km 04+755, Pod la km 04+747	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Podet pe DJ 741, km 04+747, L=14 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17127 / 04/04/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1280, din 30/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 5452, din 28/03/2018 emis de ABAAV; Act Administrativ nr. HCJ nr. 214, din 29/10/2015 emis de Consiliul Judetean Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public	A1.1
42207 / 30/06/2022		
Act Administrativ nr. 134, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ORAȘUL MIOVENI	A1, A1.1
83720 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 27350, din 15/10/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele grafice si textuale ale imobilului, respectiv: adresa, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 83720 din 26.10.2025 de catre OCPI ARGES	A1, A1.1
101773 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 214, din 29/10/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. F94655, din 12/12/2025 emis de ORASUL MIOVENI; Act Administrativ nr. 100331, din 16/12/2025 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 33150, din 17/12/2025 emis de JUDEȚUL ARGES;		
B5	In temeiul art. 41, alin. 5 din Legea 7/1996 modificata si in baza hotararii nr. 214 din 29.10.2015 emisa de CONSILIUL JUDETEAN ARGES, se justifica inscrierea provizorie de sub B2 si se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea Judetului Arges, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

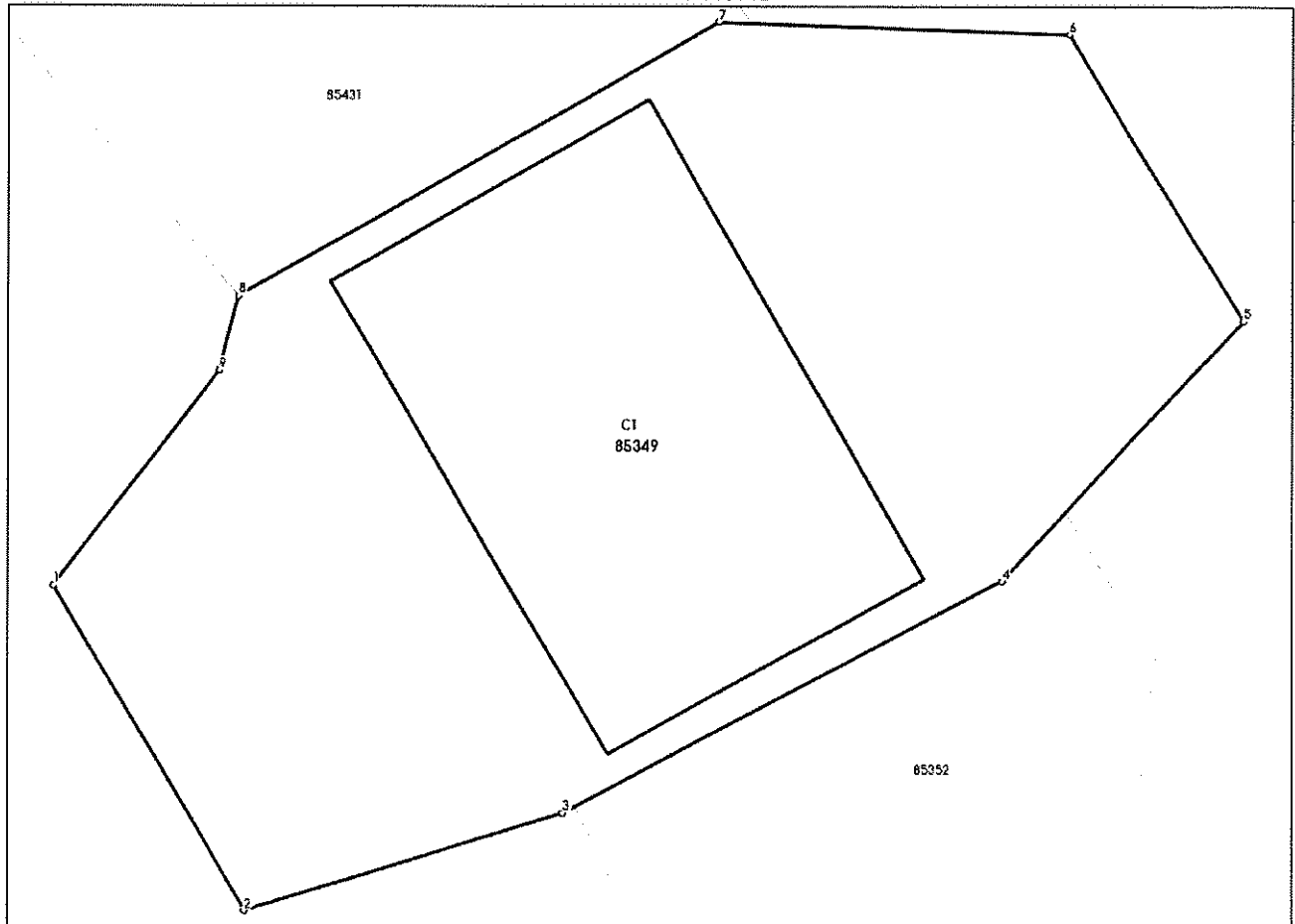
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85349	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	408	-	-	-	Raul Adancata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85349-C1	construcții industriale și edilitare	131	Cu acte	S. construită la sol: 131 mp; S. construită desfășurată: 131 mp; Podet pe DJ 741, km 04+747, L=14 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.634
2	3	8.461
3	4	12.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.01
5	6	8.52
6	7	8.888
7	8	14.088
8	9	1.962
9	1	6.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

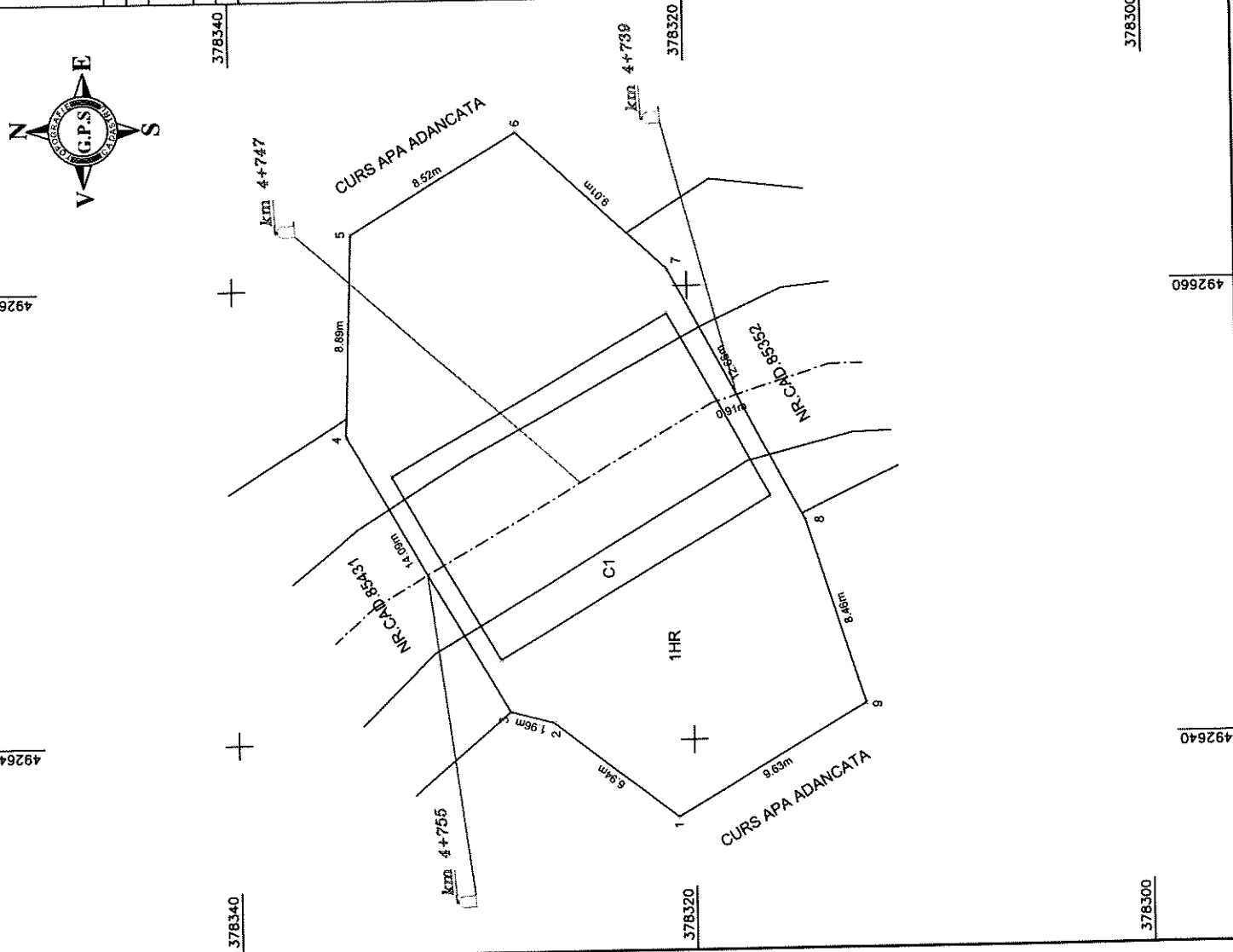
Data și ora generării,
 26/01/2026, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85349	408	Oras Mioveni, Cartier Fagetu, Raul Adancata DJ 741, km 04+739 - km 04+755, Pod la km 04+747, jud. Arges, intravilan
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
85349		MIOVENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	408	Teren neimprejmuit;
Total		408	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Podet pe DJ 741, km 04+747, L=14 m
Total		131	

Suprafata totala masurata a imobilului = 408 mp
Suprafata din act = 408 mp

83720 din data 16-10-2025

Executant: SC GEOPOSSOLUTION SRL
Aut. RO-B-J Nr. 300, Clasa III
Executant: GEANI-ION PATRU
Aut. RO-AG-F Nr. 0166, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura

Digitally signed by Geanlon
Date: 2025.10.15 14:59:06 +03

Data: 15.10.2025

Dica
Miha
Livia

Servando Digitally

Mihaela-Livia
signed by Dica
Mihaela-Livia

83720 din data 16-10-2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85431 Mioveni

Nr. cerere	7300
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200042512



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+755 - km 04+882

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85431	Din acte: 1.484 Masurata: 1.514	Teren neimprejmuit; Imobil delimitat de proprietatile adiacente. Lungime tronson: 127 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29425 / 08/06/2018			
Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1278, din 30/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC		A1
42216 / 30/06/2022			
Act Administrativ nr. 134, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 13233, din 21/06/2022 emis de Consiliul Judetean Arges;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ORAȘUL MIOVENI		A1
83719 / 16/10/2025			
Act Administrativ nr. 27348, din 15/10/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;			
B3	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 83719/16.10.2025 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,		A1
B4	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 83719/16.10.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata,		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

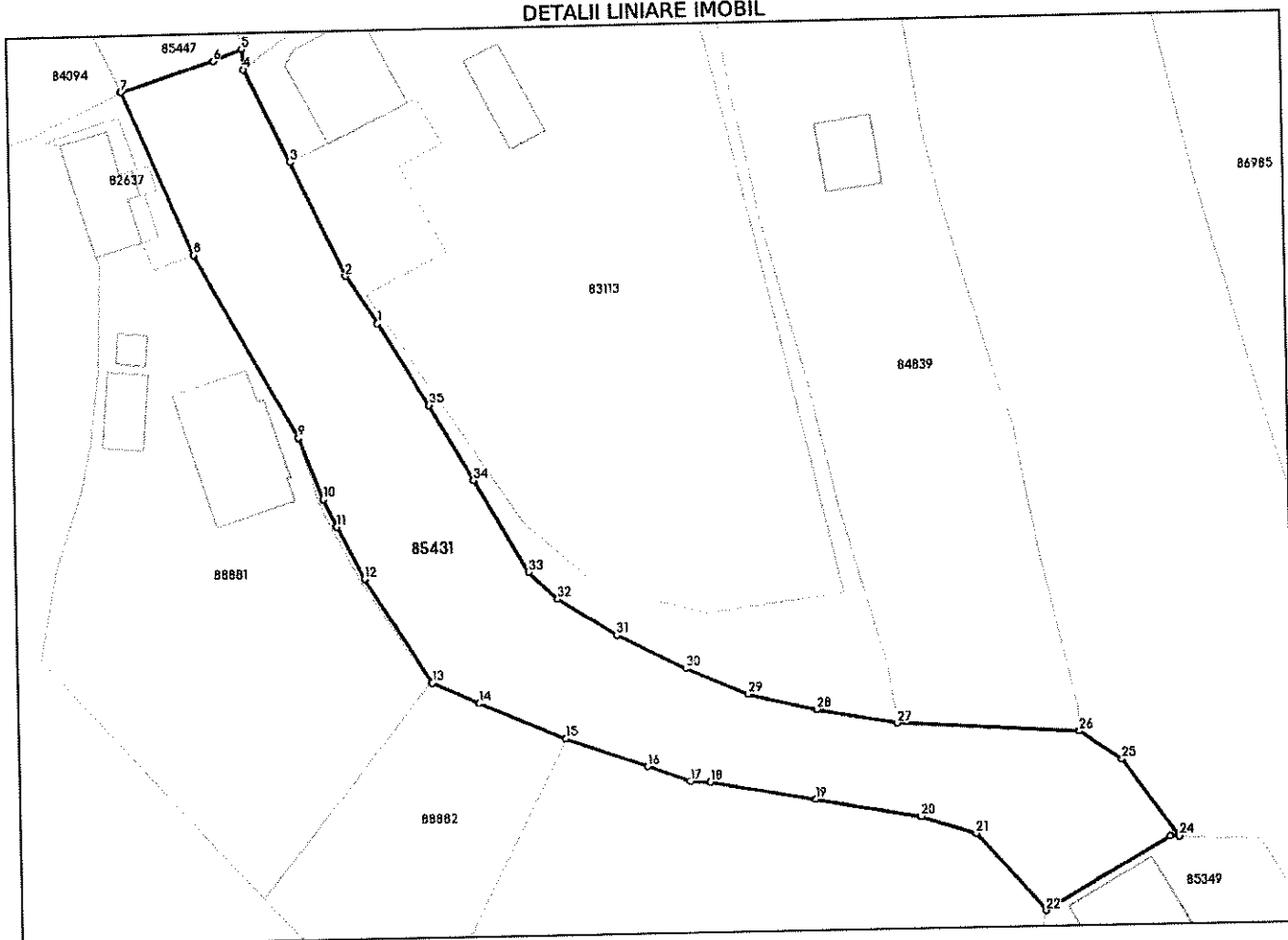
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85431	Din acte: 1.484 Masurata: 1.514	Imobil delimitat de proprietatile adiacente. Lungime tronson: 127 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	683	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	478	-	-	-	zona siguranta
3	drum	DA	353	-	-	-	zona siguranta

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.596
3	4	10.08
5	6	2.956
7	8	17.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.302
4	5	2.022
6	7	9.495
8	9	20.564

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	6.48
11	12	5.743
13	14	4.888
15	16	8.383
17	18	1.891
19	20	10.35
21	22	10.08
23	24	0.838
25	26	4.915
27	28	7.933
29	30	6.464
31	32	6.744
33	34	10.389
35	1	9.465

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	2.949
12	13	12.081
14	15	8.941
16	17	4.304
18	19	10.333
20	21	5.436
22	23	14.088
24	25	9.309
26	27	17.516
28	29	6.825
30	31	7.367
32	33	3.833
34	35	8.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/02/2026, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85431	1514	Oras Mioveni, Cartier Fagetu, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+755 - km 04+882, jud. Arges, intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
85431	MIOVENI	

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Supratata (mp)	Mentiuni	
1	DR	683	carosabil	Imobil neimprejmuat, delimitat de proprietatile adiacente. Lungime tronson: 127 m
2	DR	478	zona siguranta	
3	DR	353	zona siguranta	
Total		1514		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 1514 mp
Suprafata din act = 1484 mp

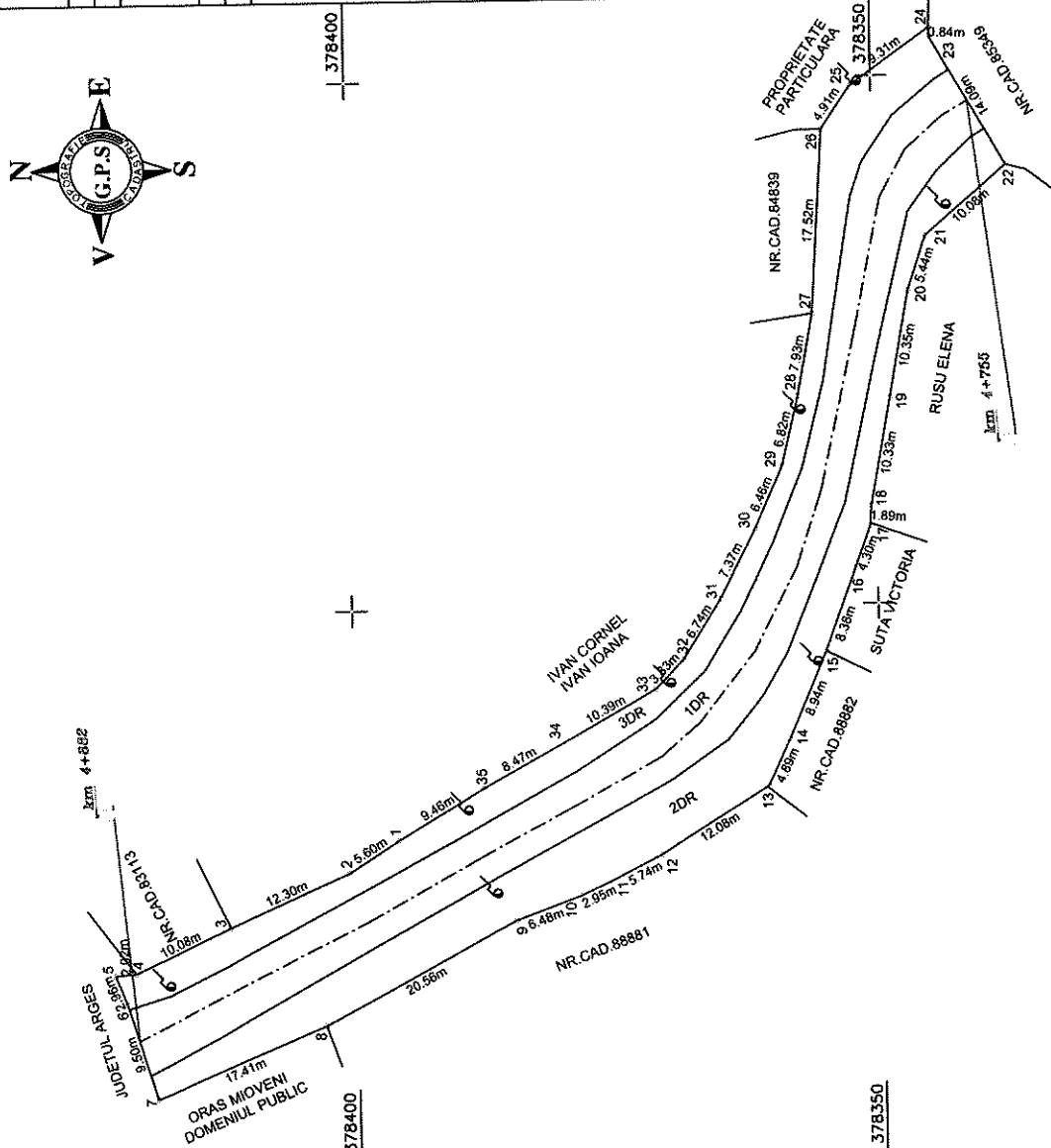
Executant: SC GEOPOSSOLUTION SRL
 Aut. RO-B-J Nr. 3000, Clasa III
 Executant: GEANI-ION PATRU
 Aut. RO-AG-F Nr. 0166, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Digitally signed by Marius-Calin Malancu

Geani-Ion Patru
Digitally signed by Geani-Ion Patru
Date: 2025.10.15 14:00:22 +03'00'

Data: 15.10.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85447 Mioveni

Nr. cerere	2672
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199514296



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85447	Din acte: 55.669 Masurata: 56.571	Imobil delimitat de proprietatile adiacente. Lungime tronson: 3709 m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85447-C1	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Podet din b.a. Km 4+892
A1.2	85447-C2	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Podet din b.a. Km 5+778
A1.3	85447-C3	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Podet din b.a. Km 6+219
A1.4	85447-C4	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Podet din b.a. Km 6+645
A1.5	85447-C5	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Podet din b.a. Km 6+832
A1.6	85447-C6	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Podet din b.a. Km 6+982
A1.7	85447-C7	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Podet din b.a. Km 7+010
A1.8	85447-C8	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Podet din b.a. Km 7+646
A1.9	85447-C9	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Podet din b.a. Km 8+087
A1.10	85447-C10	Jud. Arges, UAT Mioveni, Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+882 - km 08+591	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Podet din b.a. Km 8+297

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29419 / 08/06/2018	
Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1279, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30/01/2018 emis de Consiliul Județean Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, , domeniul public	A1
42211 / 30/06/2022		
Act Administrativ nr. 134, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 18837, din 21/06/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ORAȘUL MIOVENI	A1
89991 / 07/11/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 29076, din 05/11/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 423, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 89991 din 07.11.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 89991din 07.11.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
101780 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 423, din 30/10/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 100332, din 16/12/2025 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 33151, din 17/12/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. F94655, din 12/12/2025 emis de ORASUL MIOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	85447-C5	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Podet din b.a. Km 6+832
A1.6	85447-C6	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Podet din b.a. Km 6+982
A1.7	85447-C7	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Podet din b.a. Km 7+010
A1.8	85447-C8	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Podet din b.a. Km 7+646
A1.9	85447-C9	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Podet din b.a. Km 8+087
A1.10	85447-C10	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Podet din b.a. Km 8+297

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.898	2	3	7.247	3	4	7.957
4	5	3.74	5	6	5.251	6	7	7.019
7	8	8.451	8	9	6.932	9	10	10.552
10	11	5.059	11	12	9.726	12	13	9.044
13	14	5.25	14	15	11.33	15	16	16.458
16	17	24.374	17	18	6.904	18	19	6.012
19	20	4.133	20	21	6.545	21	22	3.354
22	23	3.034	23	24	1.904	24	25	4.574
25	26	7.209	26	27	5.305	27	28	16.495
28	29	13.033	29	30	3.493	30	31	24.692
31	32	9.975	32	33	4.212	33	34	11.138
34	35	11.178	35	36	10.102	36	37	4.165
37	38	3.09	38	39	1.683	39	40	12.453
40	41	5.615	41	42	6.522	42	43	4.248
43	44	5.161	44	45	6.586	45	46	7.606
46	47	17.552	47	48	3.548	48	49	13.83
49	50	14.677	50	51	12.946	51	52	5.857
52	53	10.044	53	54	10.0	54	55	19.027
55	56	7.284	56	57	14.105	57	58	6.311
58	59	6.672	59	60	6.371	60	61	59.024
61	62	20.042	62	63	9.651	63	64	6.172
64	65	6.364	65	66	20.984	66	67	57.717
67	68	39.479	68	69	48.044	69	70	31.427
70	71	17.86	71	72	12.772	72	73	9.77
73	74	29.897	74	75	36.213	75	76	48.509
76	77	61.422	77	78	98.566	78	79	90.073
79	80	10.155	80	81	89.732	81	82	32.869
82	83	94.928	83	84	47.537	84	85	87.768
85	86	82.052	86	87	81.751	87	88	65.048
88	89	20.981	89	90	21.609	90	91	26.412
91	92	38.259	92	93	59.896	93	94	64.492
94	95	76.052	95	96	105.352	96	97	119.389
97	98	20.398	98	99	37.35	99	100	14.774
100	101	26.443	101	102	21.194	102	103	34.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	30.746	104	105	82.803	105	106	9.551
106	107	10.001	107	108	33.57	108	109	14.828
109	110	15.625	110	111	15.963	111	112	15.595
112	113	12.805	113	114	12.805	114	115	6.526
115	116	2.113	116	117	4.38	117	118	14.943
118	119	15.377	119	120	15.206	120	121	7.37
121	122	7.958	122	123	30.666	123	124	16.745
124	125	1.766	125	126	16.697	126	127	16.158
127	128	14.309	128	129	3.999	129	130	6.112
130	131	8.158	131	132	4.228	132	133	16.496
133	134	13.58	134	135	13.749	135	136	0.442
136	137	4.194	137	138	4.681	138	139	4.722
139	140	14.93	140	141	14.264	141	142	21.201
142	143	25.465	143	144	74.73	144	145	10.117
145	146	7.229	146	147	4.439	147	148	9.191
148	149	6.275	149	150	9.116	150	151	17.91
151	152	4.676	152	153	4.943	153	154	21.124
154	155	13.89	155	156	5.88	156	157	4.924
157	158	7.454	158	159	8.016	159	160	13.995
160	161	8.718	161	162	5.071	162	163	23.913
163	164	12.327	164	165	24.134	165	166	14.497
166	167	44.042	167	168	2.745	168	169	9.506
169	170	14.457	170	171	16.876	171	172	2.348
172	173	2.686	173	174	16.84	174	175	4.322
175	176	13.552	176	177	12.825	177	178	9.313
178	179	13.311	179	180	7.916	180	181	15.622
181	182	0.652	182	183	12.497	183	184	9.052
184	185	0.843	185	186	35.802	186	187	1.594
187	188	7.72	188	189	7.646	189	190	20.855
190	191	11.314	191	192	10.867	192	193	12.673
193	194	17.91	194	195	14.076	195	196	13.274
196	197	8.428	197	198	0.63	198	199	12.003
199	200	2.672	200	201	1.283	201	202	8.236
202	203	38.167	203	204	5.446	204	205	21.432
205	206	9.798	206	207	4.309	207	208	8.081
208	209	6.0	209	210	4.967	210	211	9.854
211	212	14.255	212	213	4.69	213	214	29.941
214	215	17.307	215	216	0.095	216	217	28.207
217	218	1.505	218	219	38.399	219	220	26.003
220	221	11.006	221	222	9.617	222	223	18.289
223	224	7.043	224	225	5.688	225	226	2.801
226	227	18.224	227	228	29.358	228	229	22.678
229	230	12.991	230	231	24.723	231	232	17.102
232	233	15.352	233	234	18.805	234	235	3.817
235	236	10.375	236	237	11.399	237	238	2.756
238	239	1.499	239	240	17.498	240	241	7.114
241	242	2.223	242	243	4.195	243	244	19.518
244	245	22.64	245	246	22.079	246	247	10.98
247	248	3.448	248	249	15.514	249	250	18.989
250	251	35.605	251	252	3.567	252	253	73.148
253	254	25.459	254	255	9.021	255	256	7.006
256	257	8.738	257	258	16.24	258	259	32.649
259	260	5.593	260	261	16.328	261	262	34.321
262	263	18.918	263	264	16.589	264	265	8.115
265	266	31.427	266	267	1.21	267	268	3.155
268	269	6.71	269	270	76.0	270	271	30.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
271	272	33.144	272	273	15.855	273	274	15.354
274	275	10.62	275	276	15.899	276	277	15.287
277	278	10.176	278	279	26.356	279	280	5.103
280	281	21.315	281	282	9.212	282	283	85.12
283	284	49.991	284	285	54.91	285	286	36.009
286	287	90.51	287	288	10.404	288	289	17.88
289	290	14.364	290	291	27.504	291	292	21.098
292	293	7.804	293	294	0.501	294	295	49.942
295	296	12.124	296	297	12.115	297	298	10.537
298	299	16.824	299	300	20.459	300	301	51.746
301	302	58.283	302	303	41.327	303	304	127.537
304	305	35.679	305	306	58.926	306	307	76.794
307	308	66.65	308	309	93.699	309	310	123.081
310	311	78.47	311	312	17.512	312	313	14.535
313	314	29.593	314	315	37.929	315	316	17.957
316	317	20.612	317	318	10.235	318	319	11.031
319	320	15.754	320	321	30.074	321	322	87.215
322	323	65.547	323	324	19.655	324	325	6.73
325	326	11.54	326	327	9.478	327	328	10.273
328	329	20.888	329	330	44.398	330	331	4.668
331	332	2.225	332	333	2.279	333	334	9.332
334	335	2.976	335	336	4.496	336	337	3.996
337	338	1.139	338	339	15.604	339	340	17.253
340	341	8.219	341	342	5.476	342	343	3.524
343	344	4.011	344	345	14.257	345	346	8.83
346	347	18.435	347	348	12.396	348	349	9.289
349	350	4.431	350	351	8.303	351	352	2.471
352	353	4.809	353	354	19.369	354	355	14.29
355	356	13.991	356	357	5.752	357	358	7.235
358	359	4.126	359	360	2.303	360	361	2.369
361	362	3.729	362	363	5.426	363	364	4.972
364	365	2.25	365	366	4.427	366	367	4.939
367	368	10.606	368	369	2.658	369	370	8.306
370	371	4.344	371	372	6.136	372	373	11.398
373	374	3.0	374	375	9.899	375	376	9.862
376	377	19.554	377	378	4.933	378	379	5.628
379	380	24.838	380	381	15.207	381	382	18.272
382	383	4.36	383	384	4.179	384	385	11.859
385	386	9.797	386	387	9.908	387	388	5.232
388	389	5.795	389	390	2.303	390	391	14.575
391	392	10.119	392	393	13.678	393	394	2.671
394	395	8.599	395	396	16.584	396	397	3.877
397	398	1.365	398	399	5.593	399	400	1.621
400	401	2.132	401	402	13.491	402	403	4.748
403	404	4.747	404	405	2.956	405	406	0.419
406	407	3.333	407	1	16.429			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

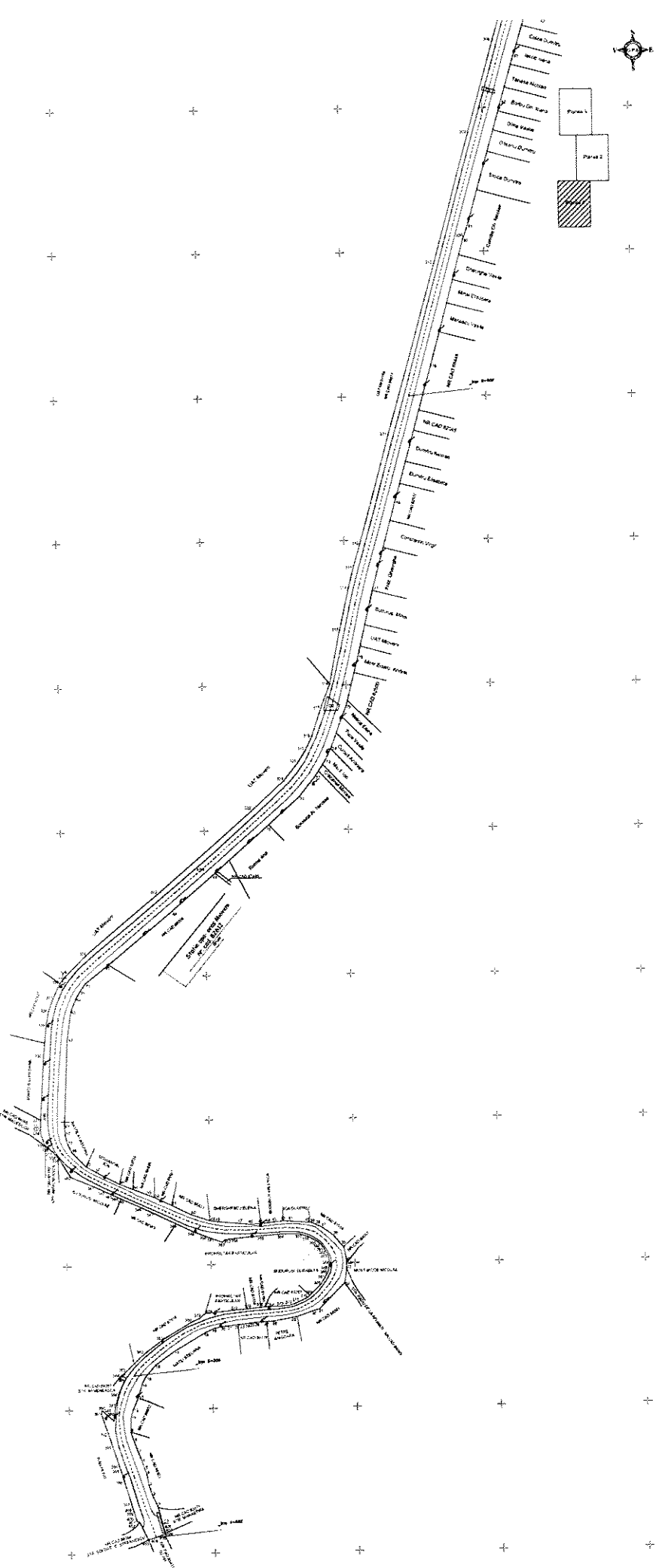
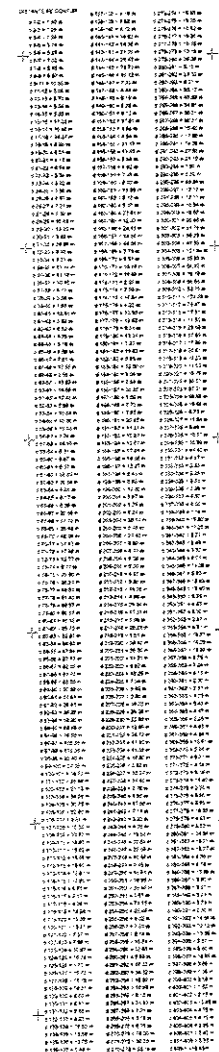
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

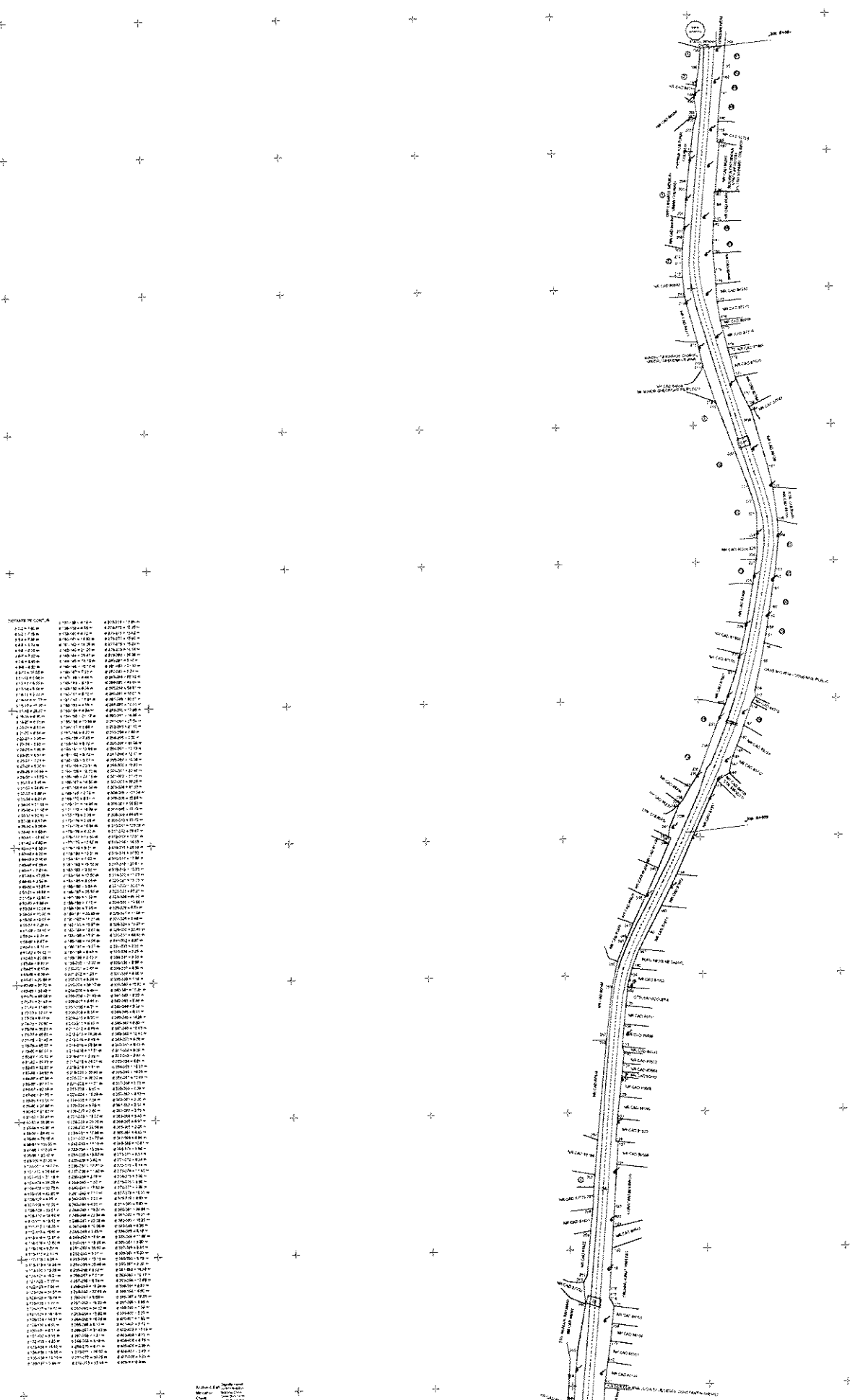
Data și ora generării,

19/01/2026, 11:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

A. Grup keluarga di rumah		
No	Anggota keluarga	Hubungan
1	ibu	ibu
2	ibu	ibu
3	ibu	ibu
4	ibu	ibu
5	ibu	ibu
6	ibu	ibu
7	ibu	ibu
8	ibu	ibu
9	ibu	ibu
10	ibu	ibu
11	ibu	ibu
12	ibu	ibu
13	ibu	ibu
14	ibu	ibu
15	ibu	ibu
16	ibu	ibu
17	ibu	ibu
18	ibu	ibu
19	ibu	ibu
20	ibu	ibu
21	ibu	ibu
22	ibu	ibu
23	ibu	ibu
24	ibu	ibu
25	ibu	ibu
26	ibu	ibu
27	ibu	ibu
28	ibu	ibu
29	ibu	ibu
30	ibu	ibu
31	ibu	ibu
32	ibu	ibu
33	ibu	ibu
34	ibu	ibu
35	ibu	ibu
36	ibu	ibu
37	ibu	ibu
38	ibu	ibu
39	ibu	ibu
40	ibu	ibu
41	ibu	ibu
42	ibu	ibu
43	ibu	ibu
44	ibu	ibu
45	ibu	ibu
46	ibu	ibu
47	ibu	ibu
48	ibu	ibu
49	ibu	ibu
50	ibu	ibu
51	ibu	ibu
52	ibu	ibu
53	ibu	ibu
54	ibu	ibu
55	ibu	ibu
56	ibu	ibu
57	ibu	ibu
58	ibu	ibu
59	ibu	ibu
60	ibu	ibu
61	ibu	ibu
62	ibu	ibu
63	ibu	ibu
64	ibu	ibu
65	ibu	ibu
66	ibu	ibu
67	ibu	ibu
68	ibu	ibu
69	ibu	ibu
70	ibu	ibu
71	ibu	ibu
72	ibu	ibu
73	ibu	ibu
74	ibu	ibu
75	ibu	ibu
76	ibu	ibu
77	ibu	ibu
78	ibu	ibu
79	ibu	ibu
80	ibu	ibu
81	ibu	ibu
82	ibu	ibu
83	ibu	ibu
84	ibu	ibu
85	ibu	ibu
86	ibu	ibu
87	ibu	ibu
88	ibu	ibu
89	ibu	ibu
90	ibu	ibu
91	ibu	ibu
92	ibu	ibu
93	ibu	ibu
94	ibu	ibu
95	ibu	ibu
96	ibu	ibu
97	ibu	ibu
98	ibu	ibu
99	ibu	ibu
100	ibu	ibu





12/20/2014 1:15 PM
 12/20/2014 1:15 PM
 12/20/2014 1:15 PM